



CYNGOR SIR  
YNYS MÔN  
ISLE OF ANGLESEY  
COUNTY COUNCIL

Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd & Môn  
Joint Planning Policy Service Anglesey & Gwynedd  
Swyddfeydd y Cyngor  
Stryd y Jêl  
Caernarfon  
Gwynedd  
LL55 1SH

**Mae'r ddogfen yma ar gael yn Saesneg This document is available in English**

AT/ TO:	<b>Datblygu Economaidd</b>  <b>I sylw: Tudur Jones</b>	ODDIWRTH/ FROM:	<b>Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Môn a Gwynedd</b>
EICH CYF/ YOUR REF		EIN CYF/ OUR REF:	
DYDDIEDIG/ DATED:		DYDDIAD/ DATE:	<b>13-01-2020</b>

**Ynghylch: Aseiad yn erbyn Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ac Fannau Agored –  
Llangefni**

### **Cyflwyniad**

Mae'r Gwasanaeth Datblygu Economaidd wedi gwneud ymholiadau ynghylch sut y byddai'r posibilrwydd o golli Cwrs Golff Llangefni yn cael effaith ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a hefyd Mannau Agored yn Llangefni.

Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn Gorffennaf 2017 a hwn yw cynllun defnydd tir ar gyfer Ynys Môn ac Ardal Cynllunio Gwynedd. Mae'r rhan helaeth o'r Polisiâu o fewn y Cynllun yn ymwneud a datblygiadau o'r newydd neu newid defnydd safleoedd. Os mae'r Cyngor yn penderfynu gwaredu y cwrs golf yn dilyn y broses ymgynhorriad, newid defnydd y safle yn ôl i ddefnydd amaethyddol sef y defnydd cyn iddo gael ei drosi i gwrs golf yw'r bwriad.

Yng ngoleuni hyn dylid asesu effaith colli'r llecyn agored o dan Polisi ISA 4, sef rhywbeth mae canfyddiadau'r aseiad llecynnau agored yn ei wneud. Yn ogystal i hyn mae Polisi PCYFF 1 yn cyfeirio tuag at ffiniau datblygu a bod cynigion y tu allan i ffiniau datblygu yn cael ei gwrthod oni bai eu bod yn cyd fynd a polisi lleol a/neu cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Gan y buasai'r bwriad yma yn arwain at greu tir amaethyddol mae lleoliad yn y cefn gwlad yn dderbyniol ar gyfer y math yma o ddefnydd.

Mae rhan o Polisi PS 6 yn datgan er mwyn addasu i effeithiau newid hinsawdd, caniateir cynigion dim ond pan ellir dangos gyda thystiolaeth briodol eu bod wedi rhoi ystyriaeth lawn ac wedi ymateb yn briodol i nifer o feini prawf perthnasol o fewn y Polisi. Maen prawf (6) yw: "...diogelu tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrrpas, hyrwyddo rhandiroedd, cefnogi cyfleoedd i gynhyrchu bwyd yn lleol er mwyn lleihau cyfraniad yr ardal i filltiroedd bwyd...". Mae newid defnydd y safle i dir amaethyddol felly yn cyfrannu tuag at amcanion maen prawf (6) o Polisi PS 6.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cydnabod pa mor bwysig yw mannau chwarae agored wrth ddiwallu anghenion hamdden cymunedau lleol. Mae Polisi ISA 4 yn diogelu man

agored presennol yn ardal y cynllun ac yn gwrthsefyll colli'r man agored oni bai ei fod yn cydymffurfio ag un o'r meini prawf yn y polisi.

#### **POLISI ISA 4: DIOGELU LLECYNNAU AGORED PRESENNOL**

Gwrthodir cynigion fydd yn arwain at golli llecynnau agored presennol, yn cynnwys unrhyw gyfleusterau cysylltiedig sydd â gwerth hamdden, mwynderol neu fywyd gwyllt arwyddocaol, oni bai eu bod yn cydymffurfio ag un o'r meini prawf a ganlyn:

1. Bod gormodedd cyffredinol o'r ddarpariaeth yn y gymuned;
2. Bod yr angen hirdymor ar gyfer y cyfleuster wedi darford;
3. Y gellir cael darpariaeth amgen o'r un safon mewn ardal ac sydd yr un mor hygyrch i'r gymuned leol dan sylw;
4. Y byddai aiddatblygu rhan fechan o'r safle yn arwain at gadw ac ehangu'r cyfleuster fel adnodd hamdden.

#### **Asesiad o Fannau Agored**

Er mwyn canfod a oes gormod o ddarpariaeth yn y gymuned mae angen cynnal Asesiad o Fannau Agored. Mae dau gam allweddol wrth gynnal Asesiad o'r fath:

- A. Gosod Safonau
- B. Asesiad o'r Mannau Agored Presennol a Ddarperir

#### **A. Gosod Safonau**

Mae Meysydd Chwarae Cymru (Cymdeithas Genedlaethol Caeau Chwarae gynt) wedi paratoi safonau meincnodi i gynorthwyo awdurdodau lleol i ddarparu a gwarchod mannau ar gyfer chwaraeon, hamdden a chwarae. Mae'r safon meincnodi a gynigiwyd gan Feysydd Chwarae Cymru yn cynnwys o leiaf **2.4 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth** wedi'i rannu fel a ganlyn:

- **1.6 hectar o gyfleusterau chwaraeon awyr agored**
  - 1.2 hectar o gaeau chwarae neu 12m<sup>2</sup> y person
  - 0.4 hectar chwaraeon awyr agored neu 4m<sup>2</sup> y person
- **0.8 hectar ar gyfer man chwarae i blant**
  - 0.25 hectar ar gyfer man chwarae ag offer neu 2.5m<sup>2</sup> y person
  - 0.55 hectar ar gyfer man chwarae anffurfiol neu 5.5m<sup>2</sup> y person

Mae modd trosi hyn i'r gofyn fesul person fel a ganlyn:

<b>SAFON SYLFAENOL</b> <b>2.4 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth</b>	
<b>Chwaraeon Awyr Agored</b>  <b>1.6 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth neu 16m<sup>2</sup> y person</b>  Caeau Chwarae: 1.2 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth neu 1.2m <sup>2</sup> y person	<b>Mannau Chwarae i Blant</b>  <b>0.8 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth neu 0.8m<sup>2</sup> y person</b>  Mannau Chwarae Anffurfiol: 0.55 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth neu 5.5m <sup>2</sup> y person Mannau Chwarae ag Offer: 0.25 hectar fesul 1000 o'r boblogaeth neu 2.5m <sup>2</sup> y person

Gan fod yr ymholiad hwn yn ymwneud â'r cwrs golf, nid yw'r Asesiad hwn o Fannau Agored yn cynnwys asesiad o fannau chwarae i blant.

### Chwaraeon Awyr Agored

Mae hyn yn cynnwys yr isod:

- Cyfleusterau megis caeau, lawntiau, cyrtiau, traciau athletau a safleoedd amrywiol megis lawntiau croce a manau hyfforddi ym mherchnogaeth llywodraeth leol, ar bob haen.
- Cyfleusterau fel y'u disgrifir uchod yn y sector addysgol sydd ar gael i'r cyhoedd eu defnyddio trwy gytundeb ysgrifenedig. Nid yw achosion o'r cyhoedd yn defnyddio'r cyfryw gyfleusterau'n anffurfiol neu heb ganiatâd yn gymwys.
- Cyfleusterau a ddisgrifir uchod yn y sectorau gwirfoddol, preifat, masnachol sy'n gwasanaethu anghenion hamdden ar gyfer chwaraeon awyr agored a hamdden eu haelodau, neu'r cyhoedd.

### B. Asesiad o'r Mannau Agored Presennol a Ddarperir

Noder nad yw'r ystadegau isod yn cynnwys Cwrs Golf Llangefni (gweler isod).

	Gwirioneddol (hectar)	Targed (hectar)	+/-
<b>Poblogaeth amcangyfrifedig*</b>	5300		
<b>1.6 hectar Chwaraeon Awyr Agored</b>	<b>13.32</b>	<b>8.48</b>	<b>+3.81</b>
1.2 hectar Caeau Chwarae	8.62	6.36	+2.26

\* Cyfrifir y boblogaeth amcangyfrifedig trwy luosi nifer yr eiddo preswyl â maint cyfartalog teuluoedd yn wardiau Llangefni, sef 2.3 (Cefni = 2.2, Cyngar = 2.3, Tudur = 2.5) (Cyfrifiad 2011, tabl PHP01)

Enw'r Man Agored	Y Math o Fan Agored	Arwynebedd (hectar)
Ysgol Gyfun Llangefni	Addysg*	4.29
Canolfan Hamdden Plas Arthur	Ffurfiol	0.68
Clwb Pêl-droed Llangefni	Ffurfiol	1.49
Maes Criced Llangefni	Ffurfiol	1.91
Y Lawnt Fowlio	Ffurfiol	0.41
Clwb Rygbi Llangefni	Ffurfiol	3.51
Cae Pêl-droed Isgraig	Ffurfiol / Anffurfiol	1.03

### Casgliad

Dengys yr Asesiad o Fannau Agored ar gyfer Llangefni bod digon o fannau agored yn y categori chwaraeon awyr agored, hyd yn oed heb gynnwys y cwrs golff yn y ffigur.

**Linda Lee**  
**Uwch-swyddog Cynllunio**  
**Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd**